

Best Partner & First Company

Great Innovation / Great Challenge / Great Partnership



GS E&C 컨소시엄, 5.84천만불 규모 베트남 해외 건축 사업 LOA 접수
Laguna Hue Project (Angsana Hotel)

May. 2010

Best Partner & First Company
Great Innovation / Great Challenge / Great Partnership

Contents

01_프로젝트 개요

02_Risk 분석 및 공사 실적

03_의의 및 전망

> Appendix

Master Plan

해외 Project 현황

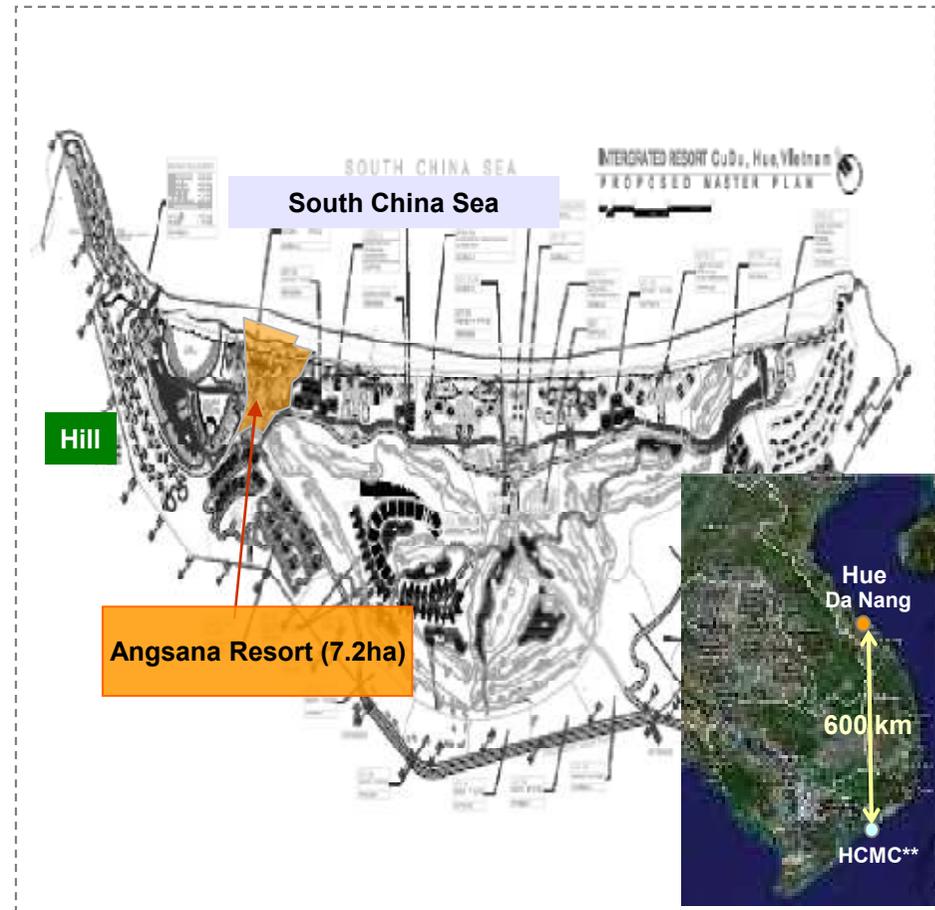
1. 프로젝트 개요

당 프로젝트는 **Laguna(Vietnam) Co.,Ltd**에서 발주한 **5.84**천만불 규모의 고급 리조트 사업으로 당사와 **J/V Partner**가 공동으로 수행하게 되며, 공사 기간은 **24**개월임.

사업개요

위치도

위 치	베트남 중부 Hue시 Cu Du 지역
발 주 처	Laguna (Vietnam) Co., Ltd.
재 원	Banyan Tree Indochina Hospitality Fund
공사 규모	<ul style="list-style-type: none"> - Area: 72,000 m² - Total Building floor Area: 38,953 m² - 5 guestroom Buildings - Halls - Dining Etc
계약 방식	Lump Sump T/K
컨소시엄	Joint Operation: GS E&C(60%), HB*(40%)
공사 기간	24 Months
공사 금액	U\$ 58.4 Mil (GS E&C 60%)



* HB : Hoa Binh社

** HCMC : Ho Chi Minh City

2. Risk 분석 및 공사 실적

다양한 리조트 프로젝트 수행 경험을 바탕으로 본 프로젝트를 성공적으로 수행할 것이며, 사업수행 과정상 발생할 수 있는 여러 Risk들을 입찰가에 반영하여 사전에 Hedge하였음.

수행 능력	· 괌 라데라 및 제주 엘리시안 등 수행에 따른 리조트 수행 경험 축적
기성 수금	· 발주처가 민간기업이므로 해외공사 보험가입 · 선수금(10%) 및 매월 기성 수령
원자재 및 환리스크	· 공사비(철근) 상승에 따라 Escalation 적용 · 선물환 계약을 통한 외환리스크 헷지
기타 사항	· 예비비 반영

베트남 국가 개황

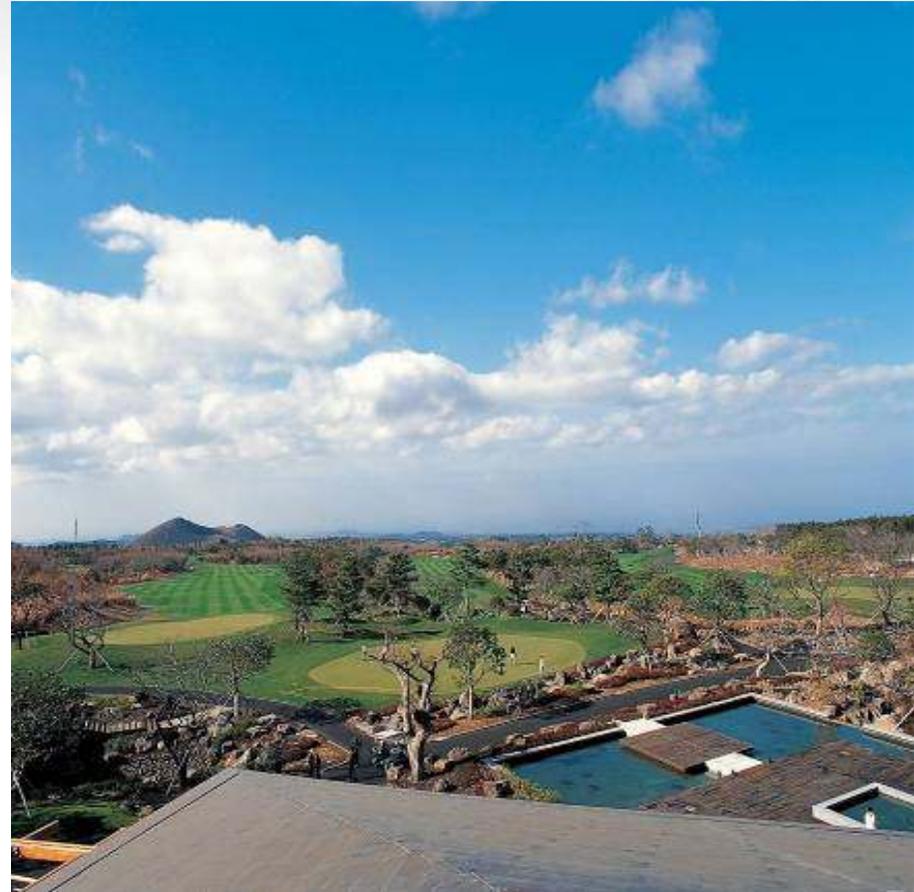


Resort Project 실적		
Project 명	구분	공사 기간
곤지암	민간	2006 ~ 2009
제주 엘리시안	민간	2002 ~ 2005
강촌 엘리시안	민간	1999 ~ 2002
미국, 괌 라데라	해외	1990 ~ 1995

위치	인도차이나 반도 동부
인구	약 8,612만명 (2008년)
수도	하노이
공용어	베트남어
종교	불교 70%, 가톨릭교 10%
면적	329,560 km2
1인당 GDP	USD 2,784 (2008년)

3. 의의 및 전망

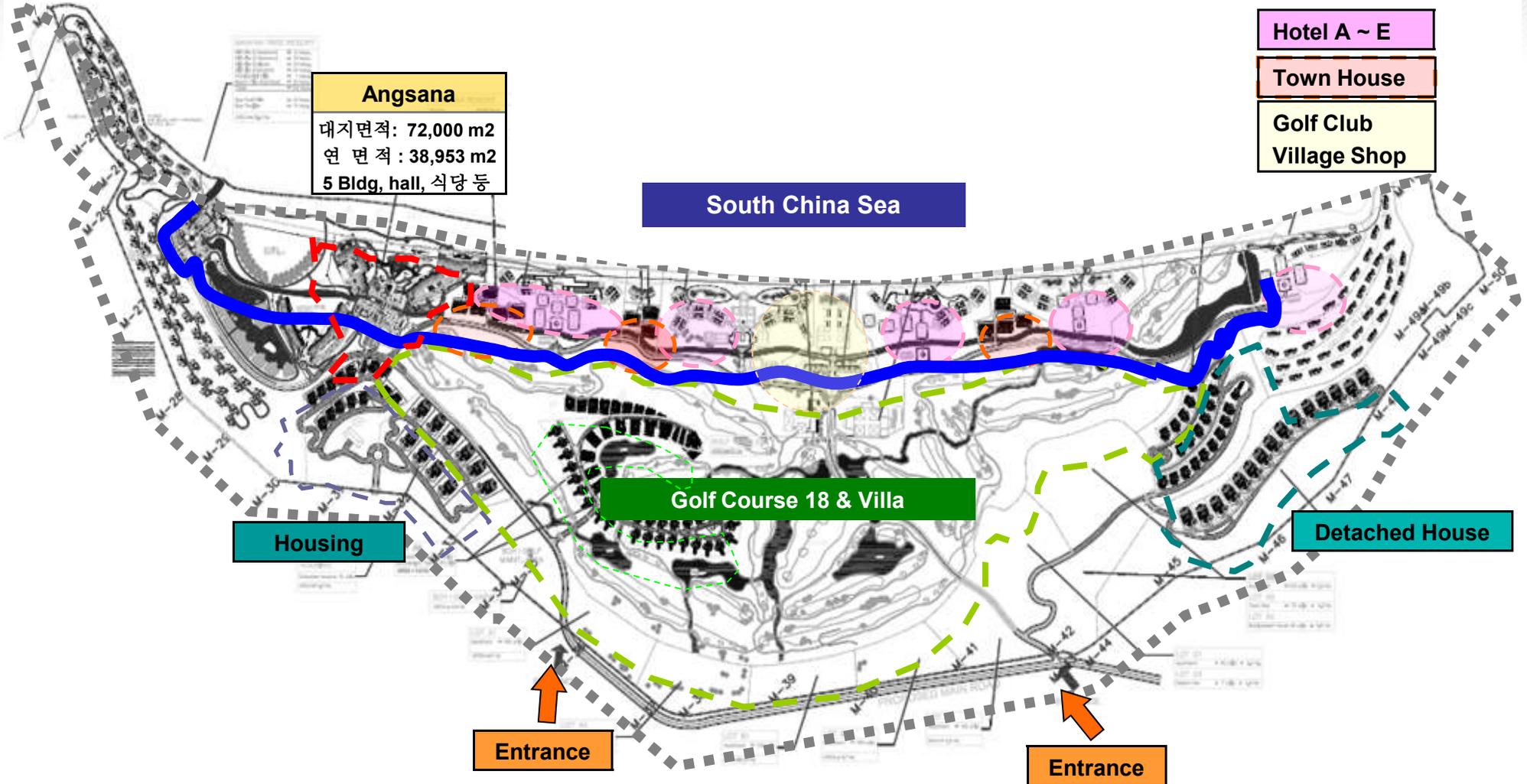
- 본 Project는 Resort 개발 및 운영사인 **Banyan Tree Holdings Ltd.**가 베트남 Hue지역에 추진하는 6천만불 규모의 고급 Resort 사업으로, 총 5개동의 숙소와 식당 등 리조트 내의 전반적인 시공을 수행하게 되며 연간 200억 원의 매출 기여 효과가 기대됨.
- GS건설은 장기간에 걸친 현지화 노력에 따른 수주 가격 경쟁력 확보와 현지 업체와의 협업 체계 구축을 통해 현재의 시장상황에 대응하여 경쟁력을 강화해온 결과물임.
- 베트남은 아직 서구화되지 않은 아시아의 자연환경을 바탕으로 관광산업이 지속적으로 성장하고 있는 지역으로 향후 고급 리조트 등 유사 도급 사업의 수주 기회 확대 및 현지 시장에서의 입지를 공고히 할 수 있는 토대가 됨.
- 또한, 베트남에서 주택, 토목, 건축사업뿐만 아니라 발전/환경, 정유/화학플랜트 분야까지도 새로운 사업기회를 지속적으로 발굴 및 확대할 계획임.



<제주, 엘리시안 리조트>

별첨1) Master Plan

Laguna Hue Project (280 ha)



별첨2) 해외 Project 수주 현황

Best Partner
& First Company

Great Innovation
Great Challenge
Great Partnership

Description	Project	Client	Project Type	Contract Amount Unit: USD	Project Period
UAE	Ruwais Refinery Pkg7	Takreer	Civil	524 mil	2009 – 2014
UAE	Ruwais Refinery Pkg2	Takreer	RFCC	3.11 bn	2009 – 2014
Oman	SNDC	Petroleum Development Oman	Gas	220 mil	2009 – 2013
UAE	Ruwais 4 th NGL Train	GASCO	Gas	1.2 bn	2009 – 2013
Singapore	C913	LTA	Civil	310 mil	2009 – 2015
Singapore	Depot C911	LTA	Civil	144 mil	2009 – 2015
Vietnam	Hanoi~Haiphong	VIDIFI	Civil	175 mil	2008 – 2011
Saudi Arabia	Manifa	Aramco	Gas	501 mil	2008 – 2011
UAE	Green Diesel	Takreer	VDU Hydrocracker	1.13 bn	2008 – 2011
Thailand	PTT LNG	PTT LNG Co., Ltd.	LNG Terminal	393 mil	2008 – 2011
Egypt	ERC Hydrocraker	ERC	Hydrocracker	2.17 bn	2007 – 2013
Armenia	Yerevan Power Plant	YTPP	Power Plant	218 mil	2007 – 2010
Oman	Salalah Methanol	SMC	Methanol	722 mil	2007 – 2010
Thailand	HMC PP	HMC Polymers Co. Ltd.	Poly Propylene	176 mil	2007 – 2010
Oman	Aromatics	AOL	Aromatics	1.25 bn	2006 – 2010
Qatar	Laffan Refinery	QP 80% + Exxonmobil 10%+TotalFinaElf 10%J/V	Refinery	370 mil	2005 – 2010

현재 수행 중